

Inwestor:

imię i nazwisko albo nazwa firmy, itp.:

.....
(miejscowość , data)

.....
ulica, numer domu i lokalu:

.....
kod pocztowy, miejscowość:

Do Burmistrza Kępic

ul. Niepodległości 6

77-230 Kępic

**wniosek o ustalenie
warunków zabudowy / lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 52 ust. 1 i 2 w zw. z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. , poz. 199 j. t. ze zm.)

wnoszę o wydanie decyzji (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):

- o warunkach zabudowy
- o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Charakter zamierzenia (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):

- nowa zabudowa
- przebudowa lub rozbudowa
- zmiana sposobu użytkowania

2.Przedmiot zamierzenia (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa usługowa
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- zabudowa produkcyjna
- cmentarze
- drogi publiczne
- drogi wewnętrzne
- obiekty infrastruktury technicznej

3.Charakterystyka zagospodarowania działki (należy podkreślić jedno, właściwe określenie):

- działka niezabudowana
- działka zabudowana budynkiem

4.Nazwa i rodzaj inwestycji:

.....
.....

.....
.....
.....

5. Adres inwestycji:

.....
.....

**Obręb:.....arkusz nr:.....numer
ewid. działki:.....**

.....

6. Imię i nazwisko lub nazwa właściciela nieruchomości stanowiącej teren inwestycji (jeżeli właścicielem jest wnioskodawca – należy wpisać „wnioskodawca”):

.....
.....

7. Adres właściciela nieruchomości stanowiącej teren inwestycji (należy wypełnić, jeżeli inwestorem nie jest wnioskodawca):

.....
.....

8. Imię i nazwisko lub nazwa inwestora (jeżeli inwestorem jest wnioskodawca – należy wpisać „wnioskodawca”, w innym przypadku do wniosku należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez inwestora):.....

.....

9. Adres inwestora (należy wypełnić, jeżeli inwestorem nie jest wnioskodawca):

.....
.....

10. Dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej (w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej do wniosku należy dołączyć dokument posiadane prawa korzystania z drogi wewnętrznej albo przez ustanowione służebności, w tym umożliwiającego realizację przewidywanej infrastruktury technicznej):

.....
.....

.....
*
11. Informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości (dotychczasowe zagospodarowanie i uzbrojenie, występowanie obiektów chronionych, położenie na obszarze chronionym, inne obciążenia – np. służebności):

.....
.....
.....
.....
.....

*
12. Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (należy określić źródło zaopatrzenia i wielkość zapotrzebowania; jeżeli przewiduje się wykorzystywanie istniejących przyłączy i urządzeń – należy oświadczyć, że są one wystarczające dla zamierzenia, jeżeli nie – do wniosku należy dołączyć umowę zawartą między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem):
zapotrzebowanie na wodę:

.....
.....
.....

sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków sanitarnych:

.....
.....
.....

sposób odprowadzania lub wykorzystywania wód deszczowych:

.....
.....
.....

sposób usuwania lub unieszkodliwiania odpadów:

.....
.....
.....

zapotrzebowanie na energię elektryczną:

.....
.....
.....

zapotrzebowanie na energię ciepłą:

.....
.....
.....

inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (należy wypełnić w razie potrzeby):

.....
.....
.....

13. Planowany sposób zagospodarowania terenu (usytuowanie zabudowy, urządzenie i ukształtowanie terenu, zieleń; w przypadku budowy przy granicy z działką sąsiednią – należy podać jej numer ewid. i obręb; w przypadku podziału działki – należy pokazać przebieg linii podziałowych ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej - przedstawione opisowo lub na dodatkowych rysunkach):

.....
.....
.....
.....

14. Charakterystyka przewidywanej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (liczba kondygnacji; szerokość elewacji frontowej; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki; geometrii dachu - kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układu połaci dachowych; charakterystyczne cechy materiałów wykończeniowych – przedstawione opisowo lub graficznie):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

15. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji (rodzaj budowli; wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu lub rozmiary zabudowy, w przypadku zbiorników podać pojemność, przy masztach podać wysokość, a przy inwestycjach liniowych – szerokość pasa terenu niezbędnego do wykonania robót, wielkość przekroju przewodów, maksymalne wielkości obciążeń – przedstawione opisowo lub na dodatkowych rysunkach; należy określić linię zabudowy, a także obszar na który inwestycja będzie oddziaływać oraz inne parametry dotyczące inwestycji):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

16. Powierzchnia sprzedaży (dotyczy obiektu handlowego - definicję powierzchni sprzedaży zawiera art. 2 pkt 19 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym):

.....
.....

17. Charakterystyka sąsiedniej zabudowy dostępnej z tej samej drogi publicznej:

.....
.....
.....
.....
.....

18. Informacje dodatkowe (należy wypełnić w razie potrzeby):

.....
.....
.....

Do wniosku dołączam (należy skreślić niepotrzebne) :

- 1) pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora, jeżeli nie jest on wnioskodawcą,
- 2) dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej w odpowiedniej skali z oznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem, *mapa w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2.000, powinna obejmować teren, którego wniosek dotyczy i najbliższe otoczenie tego terenu (na które ta inwestycja będzie oddziaływać - dla nowej zabudowy, nie będącej inwestycją celu publicznego, jest to obszar o granicach w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej niż 50 metrów; w przypadku braku mapy zasadniczej do wniosku należy dołączyć kopię mapy katastralnej..*,
- 3) dodatkowe rysunki lub opis, uszczegóławiające określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych,
- 4) umowę gwarantującą wykonanie uzbrojenia terenu,
- 5) raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko *lub informacje o planowanym przedsięwzięciu wynikające z art. 49 ust. 3 (jeżeli jest on wymagany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska),*,
- 6) wypis z ewidencji gruntów – pełny dla wnioskowanych działek, uproszczony dla działek sąsiednich,

7) Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej w wys. 107,00zł (Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej Dz. U. 2015r. , poz.783 j. t. z póź.zm.)

8) inne *(należy wypełnić w razie potrzeby)*:

a)

.

b)

.

c)

podpis inwestora lub pełnomocnika:

.....

Opłata skarbową:

Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku.

Opłata skarbową płatna jest w formie gotówkowej w kasie Urzędu Miejskiego w Kępicach lub bezgotówkowo na konto bankowe BS. Ustka O/Kępice Nr 86931510430040376820000020.

(nie podlegają opłacie skarbowej podania i załączniki do podań w sprawach budownictwa mieszkaniowego, a także takie dokumenty składane przez jednostki budżetowe)

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem *danych osobowych* i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dziennik Urzędowy UE, L 119/1 z 4 maja 2016 (dalej: Ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

Gmina Kępice jako Administrator danych osobowych Interesanta, będącego osobą fizyczną (osoba, której dane dotyczą), podaje następujące informacje.

1. Dane dotyczące Administratora:

Gmina Kępice, ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice

dane kontaktowe: rodo@kepice.pl

2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- podać cel przetwarzania uzyskania decyzji o warunkach zabudowy/decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

- podstawa prawna przetwarzania danych Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3. Odbiorcami Państwa danych osobowych jest:

- podmiot świadczący na rzecz Administratora usługi prawne: Kancelaria – Marek Pawłowski.

4. Dane Państwa będą przechowywane przez okres trwania sprawy oraz przez okres trwania archiwizacji (kategoria archiwalna A).

5. Przysługuje Państwu, w odniesieniu do Państwa danych osobowych, prawo do:

- żądania od Administratora dostępu do danych osobowych,
- żądania od Administratora sprostowania danych osobowych,
- żądania usunięcia danych przetwarzanych bezpodstawnie,
- żądania ograniczenia przetwarzania danych,
- wniesienia skargi do Prezesa UODO w razie uznania, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych

6. Podanie danych jest wymogiem ustawowym i są Państwo zobligowani do ich podania w przypadku braku danych cel nie zostanie zrealizowany

Zapoznałem/am się:

.....
(data, podpis)

