

REGULAMIN

I-go przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokali użytkowych położonych w Kępicach przy ul. Niepodległości 1A i 2A

1. Informacje o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kępicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kępicach na stronach internetowych.
2. Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Burmistrza Kępic.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o danych wymienionych w wykazie oraz cenie wywoławczej, oraz skutkach uchylenia się od zawarcia umowy najmu.
4. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół.
5. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu, stawienie się osobiście na przetargu punktualnie o godzinie podanej w przetargu lub ustanowienie pełnomocnika oraz przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości.
7. Ustala się następujące kryteria przeprowadzenia przetargu:
 - licytacji podlega cena wywoławcza czynszu tj. 22,00 zł, postąpienie 1,00 zł,
 - potwierdzenie ostatecznie zaoferowanej kwoty następuje po trzykrotnym wywołaniu ceny przez przewodniczącego komisji,
 - przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę,
 - przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
9. Burmistrz Kępic ma prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
10. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w oznaczonym dniu i godzinie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet kaucji.
11. Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w całości po przeprowadzonym przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK
Referatu ds. Obrót Nieruchomościami
Zagospodarowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska
Damian Chabros