

UM-NPŚ-MK.6845.26.2022.DO

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym ( jednolity tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 559,583,1005,1079) oraz art. 13, ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021, poz. 1899) i uchwały Nr V/49/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, uchwały Nr VI/54/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 13 marca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/49/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

**Burmistrz Kępice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony  
na najem lokali użytkowych położonych przy ul. Niepodległości w Kępicach**

Położenie lokalu	Nr działki nr KW	Pow. lokali do najmu	Opis nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia	Sposób zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość czynszu najmu	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Cena wywoławcza czynszu najmu
Kępice, ulica Niepodległości 1A	Część działki nr 192/2 KW SL1M/000100 36/8	90,31m2	Każdy z lokali składa się z pomieszczenia usługowego, pomieszczenia socjalnego i WC. Lokale posiadają przyłącza wod-kan, elektryczne i CO.	na cele handlowo-usługowe	czas nieoznaczony	ustalona w drodze przetargu + 23% podatek VAT	Do 15-stego dnia każdego miesiąca	22,00 zł za 1 m2 miesięcznie Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek 23 % VAT
Kępice, ulica Niepodległości 2A		90,31m2	Budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale położone są w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.					

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> dla lokalu nr 1A i o godz. 12<sup>00</sup> dla lokalu nr 2A w sali 203 Urzędu Miejskiego w Kępicach. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 1000,00 zł , płatne na konto: B.S Ustka O/Kępice nr 10 9315 1043 0040 3768 2000 0030 najpóźniej do dnia 08.09.2022 r. (liczy się data wpływu na konto), w tytule przelewu należy podać: „wadium lokal nr1A” lub „wadium lokal nr 2A” : Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na jeden lokal.**

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 5.000,00 zł przed zawarciem umowy najmu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet wymaganej kaucji.

Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w całości po przeprowadzonym przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w określonym dniu i godzinie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzeżenie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Osoby zainteresowane będą mogły obejrzeć lokale w dniu 05 września 2022 r. w godzinach od 11<sup>00</sup> do 11<sup>30</sup>.