



URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

UM-NPŚ-MK.6840.24.2022.NCS

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 46./2022 Burmistrza Kępice
z dnia 19.08.2022 r.

WYKAZ nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Kępice, zgodnie z art. 13, ust 1, art. 35, z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) **wykazuje do sprzedaży na własność nieruchomości gruntowe niezabudowane:**

| Nr dz. | Obręb | Pow. działki | Użytek | Nr KW | Cena nieruchomości | Rodzaj nabywanego prawa | VAT |
|--------|-------|--------------|--------|-----------------|--------------------|-------------------------|------|
| 68/1 | Osowo | 0,2875 ha | dr | SL1M/00012885/8 | 58.000,00 | własność | |
| 67/73 | Łużki | 0,1492 ha | RV | SL1M/00009711/4 | 39.500,00 | własność | +23% |
| 67/74 | Łużki | 0,1492 ha | RV | | 39.500,00 | własność | |

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- 1) Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 68/1 położona w miejscowości Osowo, obręb ewidencyjny Osowo, skalsyfikowana jako użytek dr, jednak nie stanowi ona drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1376, 1595). Sąsiedztwo stanowią tereny rolne, leśne i rozproszona zabudowa zagrodowa. Działka ma zróżnicowany teren, jej granice tworzą kształt wydłużonego pasa gruntu. Dojazd do działki stanowi droga wojewódzka nr 208. W Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kępice działka położona na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- 2) Nieruchomości oznaczone jako dz. nr 67/73 i 67/74 położone w osadzie Łużki obręb ewidencyjny Warcino, zlokalizowane na zapleczu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części kompleksu kilkunastu podobnych niezabudowanych działek. Obie działki mają kształt prostokąta. Nieruchomości mają możliwość uzbrojona w podstawowe media. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gminna o nawierzchni nieutwardzonej. Teren porośnięty roślinnością trawiastą i samosiejkami. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępice teren preferowany pod rozwój zabudowy.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach, oraz w Sołectwie Barwino i publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 30.09.2022r

Po upływie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu sporządzone zostanie ogłoszenie o przetargu.

Wywieszono dnia 19.08.2022r
do dnia 09.09.2022 r.
Ogłoszenie w internecie oraz BIP. 19.08.2022 r.
Realizacja po 6 tyg. 30.09.2022r.

BURMISTRZ KĘPIC
Magdalena Majewsko