



# Burmistrz Kępice

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 88/2022  
Burmistrza Kępice z dnia 29.09.2022r.

UM-NPŚ-GG.7125.20.2022.NCS

## WYKAZ nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do zbycia

**Burmistrz Kępice**, zgodnie z art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846) oraz uchwały Nr V/49/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, uchwały Nr VI/54/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 13 marca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/49/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Lp	Obręb	Nr działki pow. [ha]	Adres	Pow. użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ]	Nr księgi wieczystej	Cena [zł]	Rodzaj nabywanego prawa	Uwagi
1	Warcino gm. Kępice	71/29 0,4349	Łużki 2/3	50,15	SL1M/00010396/9	78.000,00	Prawo własności do lokalu oraz udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy
2	Kępice, gm. Kępice	111/5 0,0522	Kępice ul. Szkolna 3/4	46,71	SL1M/00016992/9	115.000,00	Prawo własności do lokalu oraz udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	
3	Korzybie gm. Kępice	133/1 0,1275	Korzybie ul. Sławieńska 6/5	54,82	SL1M/00010636/4	86.000,00	Prawo własności do lokalu oraz udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

#### 1. Lokal mieszkalny nr 3 w miejscowości Łużki 2

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, na I piętrze, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 50,15m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,96m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,41m<sup>2</sup>. Z prawem własności lokalu związany jest udział w gruncie częściach wspólnych wynoszący 1712/10000.

1 z 2

### URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

Ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice  
Referat Obrotu Nieruchomościami, Zagospodarowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Sprawę prowadzi: Natalia Cichosz-Szumaska  
Email: ncichosz@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 29  
Fax.: 59 857 66 24  
Email: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729  
REGON: 000529114  
www.kepice.pl

## **2. Lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Szkolnej 3 w Kępicach**


Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, zlokalizowany na poddaszu, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i dwóch przedpokoi o łącznej powierzchni użytkowej 46,71m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia strychowe o pow. 3,34m<sup>2</sup> i 3,46m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,51m<sup>2</sup>. Z prawem własności lokalu związany jest udział w gruncie częściach wspólnych wynoszący 259/1000.

## **3. Lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Sławieńskiej 6 w Korzybiu**

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, zlokalizowany na poddaszu, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokojem o łącznej powierzchni użytkowej 54,82m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,52m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie garażowe o pow. 17,50m<sup>2</sup>. Z prawem własności lokalu związany jest udział w gruncie częściach wspólnych wynoszący 243/1000.

- Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach i publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 10 listopada 2022r .

Z up. BURMISTRZA  
Maciej Czaberski  
Z-CA BURMISTRZA



Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 29.09.2022r.

Data zdjęcia: 20.10.2022r.

Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz w BIP dnia: 29.09.2022r.

Realizacja po 6 tygodniach: 10.11.2022r.