



## OBWIESZCZENIE

### o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Kępice

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 poz. 1112) **zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Kępicach uchwały nr LIV/545/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kępice.** Plan ogólny jest sporządzany dla całego obszaru gminy Kępice.

#### Co to jest plan ogólny?

Plan ogólny to nowy, obowiązkowy dokument, który ma zastąpić dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego najpóźniej do 2026 roku. Dokument ten określi zasady zagospodarowania terenu naszej gminy i będzie miał wpływ na to, jak będzie wyglądać ona w przyszłości. Plan ogólny będzie podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będzie brany pod uwagę przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### Jak przygotować wniosek?

Każdy z mieszkańców może wziąć udział w tworzeniu planu ogólnego, składając wnioski. We wniosku można określić:

- **Funkcję terenu:** Czy ma to być np. teren zieleni (naturalnej lub urządzonej), teren produkcji rolniczej, usługowy, rekreacyjny, przemysłowy, czy do produkcji energii ze źródeł odnawialnych.
- **Parametry zabudowy:** Na przykład wysokość budynków, udział zieleni na działce.

#### Jak złożyć wniosek?

Bardzo ważne, by wnioski składane były za pośrednictwem obowiązkowego formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Każdy wnioskujący musi w nim wskazać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazać, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Niepodanie przedmiotowych danych

skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpoznania. Formularz w postaci papierowej dostępny jest w Urzędzie Miejskim w Kępicach, a w formie dokumentu elektronicznego dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kępicach pod adresem <https://kepice.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Planowanie przestrzenne pod adresem <https://bip.kepice.pl/>.

#### **Wnioski można składać w formie:**

- papierowej – osobiście w Urzędzie Miejskim w Kępicach, ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
- elektronicznej – za pomocą poczty elektronicznej na adres [poczta@kepice.pl](mailto:poczta@kepice.pl) lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP: /70qm78bwps/skrytka

**Zainteresowani mogą składać wnioski w terminie od 04 grudnia 2024 r. do 5 stycznia 2025 r.** do Burmistrza Kępic, który jest organem właściwym do ich rozpatrzenia. Przedłożone wnioski zostaną rozpatrzone w trakcie sporządzania planu.

#### **Składający wniosek do projektu planu ogólnego:**

- podaje swoje imię i nazwisko oraz adres zamieszkania albo nazwę oraz adres siedziby
- podaje adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada,
- wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem,
- może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

**UWAGA:** wnioski złożone po terminie (liczy się data wpływu do Urzędu) oraz wnioski niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.

#### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Informuję, że dane osobowe, które będą przetwarzane w trakcie prac projektowych podlegają ochronie zgodnie z informacją dostępną na <https://bip.kepice.pl/>, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

#### **OBWIESZCZENIE ogłasza się:**

- przez publikację w prasie;
- przez wywieszenie w siedzibie urzędu;
- przez udostępnienie informacji na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej UM Kępice;
- przez wywieszenie ogłoszenia na terenie gminy przez sołtysów.

ZUP BURMISTRZA  
KIEROWNIK  
Referatu ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska

Damian Chabros