

ZARZĄDZENIE NR 49/2025

Burmistrza Kępic

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Kępice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz Uchwały Nr V/49/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także Uchwały Nr VI/54/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 13 marca 2003 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr V/49/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata,

Burmistrz Kępic zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany pomiędzy Gminą Kępice, a Nadleśnictwem Warcino, nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako: dz. nr 284, obręb Obłęż, dz. nr 189 i 325/1, obręb Barwino, dz. nr 281, obręb Osowo, dz. nr 109/4 i 109/2, obręb Warcino, gmina Kępice.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kępicach oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KĘPIC

Magdalena Majewska

Załącznik do Zarządzenia Nr 49.../2025

Burmistrza Kępcz z dnia 28... kwietnia 2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kępcz przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Lp.	Obręb Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Numer księgi wieczystej	Wartość nieruchomości [zł]	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Forma zbycia
1	Obleże 284	0,09 ha	SL1M/00012871/7	6 400,00 zł	Kształt regularny, zbliżony do wąskiego pasa. Stanowi drogę dojazdową o nawierzchni gruntowej. W sąsiedztwie znajdują się niezabudowane działki gruntowe, tereny leśne i rzeka Wieprza. Przedmiotowa nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępcz położona jest częściowo na obszarze określonym jako użytki zielone i częściowo jako las. Przez teren działki przebiega szlak pieszy. Działka zlokalizowana w obszarze Natura 2000 Doliny Wieprzy i Studnicy. W dniu 15 lipca 2022 r. została wydana decyzja nr 40/2022 o warunkach zabudowy na zalesienie gruntów w sąsiedztwie istniejących lasów.	Zamiana
2	Barwino 189	0,94 ha	SL1M/00012443/8	41 300,00 zł	Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka płaska, porośnięta drzewostanem. W sąsiedztwie znajdują się niezabudowane działki gruntowe, tereny leśne, tereny upraw polowych, zabudowa zagrodowa. Przedmiotowa nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępcz położona jest na obszarze określonym jako las. W dniu 13 lipca 2022 r. została wydana decyzja nr 37/2022 o warunkach zabudowy na zalesienie gruntów w sąsiedztwie istniejących lasów.	Zamiana

3	Barwino 325/1	0,0396 ha	SL1M/00012873/1	2 200,00 zł	Kształt regularny, zbliżony do wąskiego pasa. Porośnięta roślinnością trawiastą i drzewostanem. Sąsiedztwo stanowią niezabudowane działki gruntowe, tereny leśne, tereny upraw polowych i zabudowa zagrodowa. Przedmiotowa nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice położona jest na obszarze określonym jako las. W dniu 13 lipca 2022 r. została wydana decyzja nr 37/2022 o warunkach zabudowy na zalesienie gruntów w sąsiedztwie istniejących lasów.	Zamiana
4	Osowo 281	0,1519 ha	SL1M/00012885/8	8 600,00 zł	Kształt regularny, zbliżony do wąskiego pasa. Porośnięta roślinnością trawiastą i pojedynczym drzewostanem. Sąsiedztwo stanowią niezabudowane działki gruntowe, tereny leśne, tereny upraw polowych, zabudowa zagrodowa. Przedmiotowa nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice położona jest na obszarze określonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna. Działka jest zlokalizowana w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 118. W dniu 25 lipca 2022 r. została wydana decyzja nr 44/2022 o warunkach zabudowy na zalesienie gruntów w sąsiedztwie istniejących lasów.	Zamiana
5	Warcino 109/4	1,1184 ha	SL1M/00018863/0	49 200,00 zł	Kształt działki regularny, zbliżony do wielokąta. Działka porośnięta drzewostanem. Sąsiedztwo stanowią niezabudowane działki gruntowe, tereny leśne, zabudowa oświatowa i zagrodowa. Przedmiotowa nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice położona jest na obszarze określonym jako las. Działka jest zlokalizowana w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 118 oraz w obszarze założenia pałacowego i parkowego wpisanego do rejestru zabytków.	Zamiana

6	Warcino 109/2	0,8876 ha	SL1M/00018863/0	39 000,00 zł	Kształt działki regularny, zbliżony do wielokąta. Działka porośnięta drzewostanem. Sąsiedztwo stanowią niezabudowane działki gruntowe, tereny leśne, zabudowa oświatowa i zagrodowa. Przedmiotowa nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice położona jest na obszarze określonym jako las. Działka jest zlokalizowana w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 118, obszarze Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i Okolice Kępice oraz w obszarze założenia pałacowego i parkowego wpisanego do rejestru zabytków.	Zamiana
---	------------------	-----------	-----------------	--------------	---	---------

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kępicach, w sołectwach Warcino, Obłęż, Osowo i Barwino oraz poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach, tj. do ...09... czerwca 2025 r.

Wywieszono dnia 28... kwietnia 2025 r.
Okres wywieszenia upływa dnia 09... maja 2025 r.