



Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia ⁵⁴.../2025
Burmistrza Kępice z dnia 14.05.2025 r.

UM-NPŚ-MK.6840.6.2025.MG

WYKAZ nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Kępice, zgodnie z art. 34, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości **wyказује do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy następującą nieruchomość lokalową wraz z udziałem w gruncie, położoną w obrębie ewidencyjnym Kępice, gmina Kępice.**

Obręb	Nr działki	Adres	Powierzchnia nieruchomości lokalowej	Nr księgi wieczystej	Cena netto [zł]
Kępice	28/8	Kępice, ul. Tadeusza Bielaka 10/9	47,80 m ² lokal, 7,14 m ² piwnica	SL1M/00010399/0	108.240,00 zł Udział w częściach wspólnych i częściach gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali 574/10000 Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721, 1911 z 2025 r. poz. 222)

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 9 znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 10, dwupiętrowym, podpiwniczonym. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. Lokal składa się z przedpokoju, łazienki z wc, kuchni i dwóch pokoi. Do lokalu przynależy balkon oraz piwnica.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach i publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 25.06.2025 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 14.05.2025 r.
Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz w BIP dnia: 14.05.2025 r.
Realizacja po 6 tygodniach: 25.06.2025 r.

BURMISTRZ KĘPICE

Magdalena Majewska

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH
ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Gałka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl