



Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia .../2025
Burmistrza Kępice z dnia 25.06.2025 r.

UM.NPŚ.MK.6840.8.2025.MG

WYKAZ nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Kępice, zgodnie z art. 34, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. 1145, 1222, 1717, 1881), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości **wykazuje do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy następującą nieruchomość lokalową wraz z udziałem w gruncie położoną w obrębie ewidencyjnym Kępice, gmina Kępice.**

Lp.	Obręb	Nr działki	Adres	Powierzchnia użytkowa nieruchomości lokalowej	Nr księgi wieczystej	Cena netto [zł]
1	Kępice	312/3	Kępice, ul. Pomorska 8/7	- lokal = 47,88m ² , (w tym klatka schodowa = 3,35m ²), - piwnica nr 7A = 2,56m ² , - pomieszczenia gospodarcze: nr 7B/1 = 6,81m ² nr 7B/2 = 3,41m ²	SL1M/00012436/6	147.750,00 zł Udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu w wysokości 143/1000 części. Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721, 1911, z 2025 r. poz. 222)

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym jednopiętrowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym. Wejście do lokalu niezależne od poziomu parteru. Lokal składa się z klatki schodowej, korytarza, łazienki, kuchni oraz dwóch pokoi. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne oznaczone nr 7A oraz pomieszczenia gospodarcze w budynku gospodarczym oznaczone nr 7B/1 i nr 7B/2.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach i publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach.
Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 25.06.2025 r.
Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz w BIP dnia: 25.06.2025 r.
Realizacja po 6 tygodniach: 06.08.2025 r.

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH
ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Galka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaberski
Z-CO BURMISTRZA

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl