



Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia ⁶⁹./2025
Burmistrza Kępice z dnia 25.06.2025 r.

UM.NPŚ.MK.6840.9.2025.MG

WYKAZ nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Kępice, zgodnie z art. 34, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. 1145, 1222, 1717, 1881), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości **wyказује do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy następującą nieruchomość lokalową wraz z udziałem w gruncie położoną w obrębie ewidencyjnym Kępice, gmina Kępice.**

Lp.	Obręb	Nr działki	Adres	Powierzchnia użytkowa nieruchomości lokalowej	Nr księgi wieczystej	Cena netto [zł]
1	Kępice	312/3	Kępice, ul. Pomorska 8/1	- lokal = 45,63m ² , - piwnica nr 1A = 3,02m ² , - pomieszczenie gospodarcze nr 1B = 9,97m ²	SL1M/00012436/6	128.000,00 zł Udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu w wysokości 115/1000 części. Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721, 1911, z 2025 r. poz. 222)

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym jednopiętrowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym. Wejście do lokalu niezależne. Lokal składa się z korytarza, WC, pomieszczenia z wanną, kuchni oraz dwóch pokoi. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne oznaczone nr 1A oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym oznaczone nr 1B.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach i publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 25.06.2025 r.
Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz w BIP dnia: 25.06.2025 r.
Realizacja po 6 tygodniach: 06.08.2025 r.

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaberski
Z-CIA BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH
ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Gałka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl

Chaberski