



Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia ⁷⁶...../2025
Burmistrza Kępice z dnia 07.07.2025 r.

UM.NPŚ.MK.6840.12.2025.MG

WYKAZ nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Kępice, zgodnie z art. 34, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. 1145, 1222, 1717, 1881), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości **wyказује do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy następującą nieruchomość lokalową wraz z udziałem w gruncie położoną w obrębie ewidencyjnym Kępice, gmina Kępice.**

Lp.	Obręb	Nr działki	Adres	Powierzchnia nieruchomości lokalowej	Nr księgi wieczystej	Cena netto [zł]
1	Kępice	28/14	Kępice, ul. Tadeusza Bielaka 13/7	lokal - 50,61 m ² , piwnica nr 7A – 6,75 m ² .	SL1M/00010398/3	160.320,00 zł Udział w częściach wspólnych i częściach gruntu 602/10000 Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721, 1911, z 2025 r. poz. 222)

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny znajduje się na parterze (wejście ze wspólnej klatki schodowej) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dwupiętrowym, podpiwniczonym. Wejście do lokalu niezależne. Lokal składa się z korytarza, łazienki z WC, kuchni, dwóch pokoi oraz balkonu. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne numer 7A.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach i publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 18.08.2025 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 07.07.2025 r.
Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz w BIP dnia: 07.07.2025 r.
Realizacja po 6 tygodniach: 18.08.2025 r.

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaberski
Z-CA BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH
ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Gałka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl