



Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 124/2025
Burmistrza Kępice z dnia 29.10.2025 r.

UM.NPŚ.MK.6840.20.2025.MG

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Kępice, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, 1080) **wyказuje do sprzedaży na własność, w trybie przetargowym ustnym nieograniczonym następującą nieruchomość gruntową, położoną w obrębie ewidencyjnym Przytocko, gmina Kępice:**

Lp.	Obręb ewid.	Numer działki	Użytek	Pow. działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena netto [zł]	Rodzaj nabywanego prawa
1	Przytocko	27/16	RIVa	0,1215	SL1M/00011330/6	61.000,00	prawo własności
Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT 23%							

Opis nieruchomości:

Działka gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Przytocko, gmina Kępice. Działka nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice działka położona na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy. Działka nieuzbrojona, objęta decyzją o warunkach zabudowy dla realizacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działki drogą gruntową wewnętrzną, nieutwardzoną. Zapewniony dostęp do drogi publicznej. Teren działki posiada kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta roślinnością samosiewną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, tereny upraw polowych, szkoła podstawowa, w niewielkiej odległości zabudowa siedliskowa oraz obszary zadrzewione.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach, Sołectwie Przytocko i publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 10.12.2025 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 29.10.2025 r.

Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz BIP dnia: 29.10.2025 r.

Realizacja po 6 tygodniach: 10.12.2025 r.

Z up. BURMISTRZA
Marek Cholewicki
Z CA BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Gałka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl