

ZARZĄDZENIE NR 119... /2025

Burmistrza Kępic

z dnia 13 listopada 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
stanowiących własność Gminy Kępice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, 1080)

Burmistrz Kępic zarządza co następuje:

§ 1

Z zasobu nieruchomości Gminy Kępice przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Załączony wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego urzędu na okres 21 dni.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaberski
Z-CA BURMISTRZA



Chaberski



Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia 119./2025
Burmistrza Kępice z dnia 13.11.2025 r.

UM.NPŚ.MK.6840.17.2025.MG

WYKAZ nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Kępice, zgodnie z art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, 1080), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości **wykazuje do sprzedaży w trybie przetargowym następującą nieruchomość lokalową wraz z udziałem w gruncie, położoną przy ul. Pomorskiej w miejscowości Kępice, obrębie ewidencyjnym Kępice, gmina Kępice.**

Obręb	Nr działki	Adres	Powierzchnia nieruchomości lokalowej	Nr księgi wieczystej	Cena netto [zł]
Kępice	477	Kępice, ul. Pomorska 2/5	36,00 m ² - lokal, 4,72 m ² - pomieszczenie piwniczne	SL1M/00012648/5	114.000,00 zł Udział w częściach wspólnych i częściach gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali 134/1000
Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 222)					

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na poddaszu użytkowym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym jednopiętrowym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym. Wejście do lokalu z wspólnej klatki schodowej. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza oraz łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne nr 5A.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach i publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 25.12.2025 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 13.11.2025 r.
Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz w BIP dnia: 13.11.2025 r.
Realizacja po 6 tygodniach: 25.12.2025 r.

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaborski
Z-CIA BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH
ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Gałka
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax: 59 587 66 22
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl

Chaborski