



Burmistrz Kępice

UM-GPŚ-MK.6845.25.2025.DO

Kepice, 08 grudnia 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępice, przeznaczonych do wydzierżawienia

Burmistrz Kępice zgodnie z art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U z 2025 poz. 1153) oraz na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 20205 poz. 1077, 1080) i uchwały Nr V/49/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, uchwały Nr VI/54/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 13 marca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/49/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

L.p.	Przedmiot dzierżawy	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia	Wysokość czynszu dzierżawy w zł	Okres dzierżawy	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy i zasada aktualizacji opłat	Uwagi
1.	Lokal użytkowy położony w budynku Szkoły Podstawowej w Kępicach. Budynek usytuowany na działce nr 407/16 w Kępicach przy ul. Szkolnej	SLIM/000 11894/7	Ogólna powierzchnia pomieszczeń wynosi 311,95 m ² . Do pomieszczeń stołówki przynależne są pomieszczenia piwniczne	2.414,49 zł miesięcznie + należny podatek VAT Po zastosowaniu bonifikaty dla podmiotu ekonomii społecznej czynsz wynosi 241,45 zł miesięcznie + należny podatek VAT	trzy lata	Cel związany z działalnością gastronomiczną i handlową, w tym prowadzenie stołówek dla uczniów	Czynsz w 4 równych ratach płatnych kwartalnie do 15 marca, 15-maja, 15-września i 15 listopada każdego roku. Z dniem 01 stycznia każdego roku stawka czynszu może być waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego	Wydzierżawienie na rzecz Kępskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

Uwagi: działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren położony jest w sąsiedztwie zabudowy usługowej – mieszkaniowej.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w okresie od dnia 08.12.2025 r. do 29.12.2025 r.

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Danuta Olejnik
Email: dolejnik@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23
Fax.: 59 857 66 24
Email: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl

BURMISTRZ KĘPIC

Magdalena Matewska

Unobio