



UM-NPŚ-MK.6840.18.2025.MG

WYKAZ nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Kępice, zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, 1080), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości **wykazuje do zbycia w trybie przetargowym następującą nieruchomość lokalową wraz z udziałem w gruncie położoną w miejscowości Osowo, obrębie ewidencyjnym Osowo, gmina Kępice.**

Lp.	Obręb	Nr działki	Adres	Powierzchnia nieruchomości lokalowej	Nr księgi wieczystej	Cena netto [zł]
1	Osowo	2	Osowo 23 lokal mieszkalny nr 3	63,84m ² lokal 13,62m ² pom. piwniczne nr 3A 31,76m ² pom gosp. ½ części udziału nr B	SL1M/00011627/5	106.000,00 zł Udział w częściach wspólnych i częściach gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali 369/1000
Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.)						

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, parterowym, z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym, z częściowymi usługami na parterze. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, wybudowany w 1930 r. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. Lokal składa się z korytarza, pokoju z aneksem kuchennym, dwóch pokoi oraz łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne numer 3A oraz udział w wysokości ½ części w pomieszczeniu gospodarczym numer B. Standard wykończenia lokalu niski.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach, sołectwie Osowo i publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 29.01.2026 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 18.12.2025 r.
Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz w BIP dnia: 18.12.2025 r.
Realizacja po 6 tygodniach: 29.01.2026 r.

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaberski
Z-C BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH