



# Burmistrz Kępice

UM-NPŚ-MK.6845.14.2023.DO

Kępice, 02 czerwca 2023 r.

Burmistrz Kępice ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Niepodległości 1A w Kępicach

Burmistrz Kępice, zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz uchwały Nr V/49/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, uchwały Nr VI/54/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 13 marca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/49/2003 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ogłasza II przetarg na najem n/w nieruchomości:

Nr działki nr KW	Pow. lokalu do najmu	Położenie i opis nieruchomości przeznaczanej do wynajęcia	Sposób zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość czynszu najmu	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Cena wywoławcza czynszu najmu
Część działki nr 192/2 KW SL1M/0001003 6/8	90,31 m2	Kępice, ul. Niepodległości 1A Wynajęciu podlega lokal użytkowy o pow.90,31 m2. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego, pomieszczenia socjalnego i wc. Lokal posiada przyłącze wodno-kanalizacyjne, energetyczne i CO. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony jest w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	na cele handlowo-usługowe	czas nieoznaczony	ustalona w drodze przetargu + 23% podatek VAT	Do 15-stego dnia każdego miesiąca	22,00 zł za 1 m2 miesięcznie Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek 23 % VAT

Przetarg odbędzie się w dniu 04 lipca 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali 203 Urzędu Miejskiego w Kępicach.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 1000,00 zł i płatne jest na konto: B.S Ustka O/Kępice nr 10 9315 1043 0040 3768 2000 0030 najpóźniej do dnia 30.06.2023 r. (liczy się data wpływu na konto).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 5.000,00 zł przed zawarciem umowy najmu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet wymaganej kaucji.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w określonym dniu i godzinie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzeżenie się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

## URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

Ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice  
Referat Obrótu Nieruchomościami, Zagospodarowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Sprawę prowadzi: Danuta Olejnik  
Email: [dolejnik@kepice.pl](mailto:dolejnik@kepice.pl)

Tel.: 59 857 66 21 do 23  
Fax.: 59 857 66 24  
Email: [poszta@kepice.pl](mailto:poszta@kepice.pl)

NIP: 839-29-19-729  
REGON: 000529114  
[www.kepice.pl](http://www.kepice.pl)

Zup. BURMISTRZA  
Maciej Chybański  
Z-CA BURMISTRZA

*Handwritten signature*