



# Burmistrz Kępice

## REGULAMIN

II-go przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego w Kępicach przy ul. Niepodległości 1A

1. Informację o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kępicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kępicach na stronach internetowych urzędu.
2. Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Burmistrza Kępice.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o danych wymienionych w wykazie oraz cenie wywoławczej, oraz skutkach uchylecia się od zawarcia umowy najmu.
4. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół.
5. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu, stawienie się osobiście na przetargu punktualnie o godzinie podanej w przetargu lub ustanowienie pełnomocnika oraz przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości.
7. Ustala się następujące kryteria przeprowadzenia przetargu:
  - licytacji podlega cena wywoławcza czynszu tj. 22,00 zł, postąpienie 1,00 zł,
  - potwierdzenie ostatecznie zaoferowanej kwoty następuje po trzykrotnym wywołaniu ceny przez przewodniczącego komisji,
  - przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę,
  - przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
9. Burmistrz Kępice ma prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
10. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w oznaczonym dniu i godzinie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.  
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet kaucji.
11. Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w całości po przeprowadzonym przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

  
Z up. BURMISTRZA  
Maciej Chaberski  
Z-CIA BURMISTRZA

### URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

Ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice  
Referat Obrotu Nieruchomościami, Zagospodarowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Sprawę prowadzi: Danuta Olejnik  
Email: dolejnik@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23  
Fax.: 59 857 66 24  
Email: [poczta@kepice.pl](mailto:poczta@kepice.pl)

NIP: 839-29-19-729  
REGON: 000529114  
[www.kepice.pl](http://www.kepice.pl)

*Chaberski*