



# Burmistrz Kępice

Kępice, dnia 06. czerwca 2023r.

UM-NPŚ.MK.6840.1.2023. MG

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Kępice zgodnie z art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213) i wykazem nieruchomości do sprzedaży z dnia 18 kwietnia 2023r., (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kępicach w dniach od 18.04.2023r. do 09.05.2023r. i umieszczenie informacji w prasie z dnia 19.04.2023r. oraz w biuletynie informacji publicznej) ogłasza

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym Korzybie, gmina Kępice.**

#### Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kępicach, przy ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice, w sali nr 203 w dniu 11. lipca 2023 roku o godz.:

- 8:30 – dla działki nr 10/43
- 9:30 - dla działki nr 10/44
- 10:30 – dla działki 456
- 11:30 – dla działki 457
- 12:30 – dla działki 458
- 13:30 – dla działki 459

**Wadium należy wpłacać do dnia 7 lipca 2023 roku.**

Lp.	Obręb ewid.	Nr dz.	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wpłaty wadium w złotych	Rodzaj nabywanego prawa	Uwagi
1	Korzybie	10/43	0,0932	SL1M/00011906/5	51 300,00	5 130,00	prawo własności	Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT
2	Korzybie	10/44	0,0694	SL1M/000119/06/5	38 200,00	3 820,00	prawo własności	Do ceny nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT

#### URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

Ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice  
Referat Obrotu Nieruchomościami, Zagospodarowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Sprawę prowadzi: Maja Gałka  
Email: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 29  
Fax.: 59 857 66 24  
Email: [poczta@kepice.pl](mailto:poczta@kepice.pl)

NIP: 839-29-19-729  
REGON: 000529114  
[www.kepice.pl](http://www.kepice.pl)





# Burmistrz Kępice

3	Korzybie	456	0,1279	SL1M/00011852/1	103 000,00	10 300,00	prawo własności	Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT 23%
4	Korzybie	457	0,1279	SL1M/00011852/1	103 000,00	10 300,00	prawo własności	Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT 23%
5	Korzybie	458	0,1279	SL1M/00011852/1	70 400,00	7 040,00	prawo własności	Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT 23%
6	Korzybie	459	0,1280	SL1M/00011852/1	93 500,00	9 350,00	prawo własności	Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT 23%

## Opis nieruchomości:

- Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym Korzybie, gmina Kępice, nieobjęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice, działki położone są na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy.
- Działki nieuzbrojone.
- Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- **Działki 10/43 i 10/44** nie posiadają wydanej decyzji o warunkach zabudowy;
- Teren działek 10/43 i 10/44 jest płaski, porośnięty niską roślinnością;
- Dla działek 10/43 i 10/44 istnieje możliwość uzbrojenia w sieć kanalizacyjną, która znajduje się w drodze stanowiącej działkę ewidencyjną nr 10/42 oraz w sieć wodociągową, która znajduje się w gminnej działce drogowej nr 230;
- Granica działki 10/43 oraz 10/44 mają kształt nieregularny;
- **Działki 456, 457, 458 i 459** posiadają wydaną decyzję o warunkach zabudowy dla potrzeb realizacji zabudowy jednorodzinnej;
- Teren działek 456, 457, 458, 459 jest płaski, porośnięty niską roślinnością oraz częściowo zadrzewiony;
- Działki posiadają dostęp do drogi gminnej o nawierzchni nieutwardzonej;
- Granice działek 456, 457, 458 i 459 mają kształt zbliżony do prostokąta; działka 456 znajduje się w sąsiedztwie nieczynnych torów kolejowych, przez działki 458 i 459 przebiega sieć energetyczna;
- Dla działek 456, 457, 458 i 459 istnieje możliwość uzbrojenia w sieć wodno-kanalizacyjną; sieć wodociągowa znajduje się na działce gminnej nr 220/1; sieć kanalizacyjna znajduje się w gminnej działce drogowej nr 443;

BURMISTRZ KĘPIC

Magdalena Matuszewska

## URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

Ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice  
Referat Obrotu Nieruchomościami, Zagospodarowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Sprawę prowadzi: Maja Gałka  
Email: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 29  
Fax.: 59 857 66 24  
Email: [poczta@kepice.pl](mailto:poczta@kepice.pl)

NIP: 839-29-19-729  
REGON: 000529114  
[www.kepice.pl](http://www.kepice.pl)

