



# Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia nr. 41../2023  
Burmistrza Kępice z dnia 31maja 2023r.

UM-NPŚ-MK.6840.8.2023.MG

## WYKAZ

### nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do sprzedaży

**Burmistrz Kępice**, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023r. poz. 344) **wyказuje do sprzedaży na własność, w trybie przetargowym następujące nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Barcino, w miejscowości Barcino, gmina Kępice:**

Lp	Obręb	Nr działki	Użytek	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena brutto [zł]	Rodzaj nabywanego prawa
1	Barcino	468/2	R IVb	0,1426	SL1M/00012986/6	87 600,00	prawo własności
2	Barcino	468/3	R IVb	0,1251	SL1M/00012986/6	77 000,00	prawo własności
3	Barcino	468/4	R IVb	0,1505	SL1M/00012986/6	82 500,00	prawo własności
4	Barcino	468/5	R IVb R V	0,1268	SL1M/00012986/6	78 000,00	prawo własności

#### Opis nieruchomości:

- Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym Barcino, gmina Kępice;
- Działki nieobjęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice działki położone są na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy;
- Działki nieuzbrojone. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz sieć energetyczną;
- Działki posiadają wydaną decyzję o warunkach zabudowy dla potrzeb realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Działki posiadają zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- Teren działek płaski, kształt regularny, zbliżony do kwadratu, porośnięty roślinnością samosiewną;

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach, Sołectwie Barcino i publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 12.07.2023r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 31.05.2023r.

Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz BIP dnia: 31.05.2023r.

Realizacja po 6 tygodniach: 12.07.2023r.

Z up. BURMISTRZA  
Maciej Chaberski  
Z-CA BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH  
ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice  
Referat Obrotu Nieruchomości, Zagospodarowania  
Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Sprawę prowadzi: Maja Gałka  
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23  
Fax: 59 587 66 22  
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729  
REGON: 000529114  
www.kepice.pl

Chaberski