



Burmistrz Kępice

REGULAMIN

I-go przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych dz. nr 67/73, dz. nr 67/74 położonych w miejscowości Łuzki, obręb ewidencyjny Warcino, gm. Kępice.

1. Informację o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kępicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kępicach, na stronach internetowych oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Warcino.
2. Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Burmistrza Kępice.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o danych wymienionych w wykazie oraz cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
4. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół.
5. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
7. Ustala się następujące kryteria przeprowadzenia przetargu:
 - licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości;
 - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
 - potwierdzenie ostatecznie zaoferowanej kwoty następuje po trzykrotnym wywołaniu ceny przez przewodniczącego komisji;
 - przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę;
 - przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.
9. Burmistrz Kępice ma prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
10. Wygrywający przetarg ma obowiązek dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
12. Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w całości po przeprowadzonym przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wygrywający przetarg ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

Z up. BURMISTRZA
Maciej Chaberski
T.C.A. BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

Ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice
Referat Obrotu Nieruchomościami, Zagospodarowania
Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Sprawę prowadzi: Maja Galka
Email: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 29
Fax.: 59 857 66 24
Email: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729
REGON: 000529114
www.kepice.pl