



# Burmistrz Kępice

załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 69/2023  
Burmistrza Kępice z dnia 29.08.2023r.

UM-NPŚ-MK.6840.12.2023.MG

## WYKAZ

### nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących własność Gminy Kępice przeznaczonych do sprzedaży

**Burmistrz Kępice**, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) **wykazuje do sprzedaży na własność, w trybie przetargowym następujące nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Przytocko, w miejscowości Przytocko, gmina Kępice:**

Lp.	Obręb ewid.	Numer działki	Użytek	Pow. działki [ha]	Numer księgi wieczystej	Cena netto [zł]	Rodzaj nabywanego prawa
1	Przytocko	51/6 460/1	dr dr	0,1452 0,0187	SL1M/00012986/6	77.800,00	prawo własności

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT 23%

#### Opis nieruchomości:

Działki gruntowe zabudowane o łącznej powierzchni 0,1639 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Przytocko, gmina Kępice tworzą jedną nieruchomość. Dojazd do działek drogą o nawierzchni utwardzonej asfaltem. Teren płaski, kształtem przypominają wydłużone, wąskie prostokąty, które tworzą drogę wewnętrzną do sąsiednich działek. Sklasyfikowane jako użytki dr (droga), jednak nie stanowią drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz.645). Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działkach posadowione słupy oświetleniowe wraz z wymaganą infrastrukturą. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa gospodarcza, tereny rolne i leśne. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępice nieruchomość położona jest na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach, Sołectwie Przytocko i publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kępicach tj. do dnia 10.10.2023r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 29.08.2023r.  
Ogłoszenie opublikowano w prasie oraz BIP dnia: 29.08.2023r.  
Realizacja po 6 tygodniach: 10.10.2023r.

Z up. BURMISTRZA  
Maciej Chaberski  
Z-CA BURMISTRZA