



# Burmistrz Kępice

Kępice, dnia 4 kwietnia 2024 r.

UM-NPŚ.MK.6840.31.2018/2023.MG

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Kępice zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), wykazem nieruchomości do sprzedaży z dnia 26.06.2023r., I przetargiem ustnym nieograniczonym z dnia 21.08.2023r., II przetargiem ustnym nieograniczonym z dnia 02.11.2023r., ogłasza

## ROKOWANIA

**nieograniczone na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Przytocko, w miejscowości Przytocko, gmina Kępice.**

### Termin i miejsce rokowań:

Rokowania odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kępicach, przy ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice, w sali nr 203 w dniu **10.05.2024 roku o godz. 13:00**.

### Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów należy wpłacać do dnia 07.05. 2024 roku.

Za datę wniesienia uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Kępicach. Regulamin oraz warunki przystąpienia do rokowań są integralną częścią ogłoszenia.

| Lp. | Obręb ewid. | Nr dz. | Pow. działki [ha] | Nr księgi wieczystej | Cena wywoławcza (netto) | Wysokość wpłaty zaliczki w złotych | Rodzaj nabywanego prawa | Uwagi   |
|-----|-------------|--------|-------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|---|
| 1   | Przytocko   | 27/12  | 0, 1336           | SL1M/00011330/6      | 44.500,00               | 4.000,00                           | prawo własności         | Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT 23% |

### Opis nieruchomości:

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Przytocko, w miejscowości Przytocko, gmina Kępice;
- Działka nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice działka położona na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy;
- Działka nieuzbrojona;

Z up. BURMISTRZA  
**Maciej Chaberski**  
Z-CA BURMISTRZA

### URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice  
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Sprawę prowadzi: Maja Gałka  
Email: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 29  
Fax.: 59 857 66 24  
Email: pocza@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729  
REGON: 000529114  
www.kepice.pl

Chaberski



# Burmistrz Kępice

- Posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy dla potrzeb realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Dojazd do działki drogą gruntową, nieutwardzoną. Zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- Teren działki posiada kształt regularny, zbliżony do kwadratu, porośnięty roślinnością samosiewną;
- Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, tereny upraw polowych, szkoła podstawowa, w niewielkiej odległości zabudowa siedliskowa.

## Lokalizacja nieruchomości:

### Przytocko, obręb ewidencyjny Przytocko, gm. Kępice



**Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży działka nr 27/12**

Z up. BURMISTRZA  
Maciej Chaberski  
Z-CA BURMISTRZA

## URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice  
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Sprawę prowadzi: Maja Gałka  
Email: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 29  
Fax.: 59 857 66 24  
Email: [poczta@kepice.pl](mailto:poczta@kepice.pl)

NIP: 839-29-19-729  
REGON: 000529114  
[www.kepice.pl](http://www.kepice.pl)

Chaberski