



# Burmistrz Kępice

Kępice, dnia 29 kwietnia 2024 r.

UM-NPŚ-MK.6840.12.2023.MG

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Kępice zgodnie z art. 37 ust. 1, art.38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 grudnia 2021 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) i wykazem nieruchomości do sprzedaży z dnia 29.08.2023r. , ogłoszeniem I przetargu ustnego ograniczonego z dnia 16.10.2023r, ogłasza

### II PRZETARG USTNY OGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych w obrębie Przytocko, w miejscowości Przytocko, gmina Kępice.**

**Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kępicach, przy ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice, w sali nr 203 w dniu **16.05.2024 r. o godzinie 10:30.**

Lp.	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (netto zł)	Wysokość wadium w złotych	Rodzaj nabywanego prawa	Uwagi
1	Przytocko	51/6 460/1	0,1452 0,0187	SL1M/00015328/7	46.700,00	5.000,00	prawo własności	Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT 23%

**Wadium należy wpłacać do dnia 13.05.2024 r.**

Regulamin oraz warunki przystąpienia do przetargu są integralną częścią ogłoszenia.

**Opis nieruchomości:**

Działki gruntowe zabudowane infrastrukturą oświetleniową o łącznej powierzchni 0,1639 ha położone w obrębie ewidencyjnym Przytocko, gmina Kępice, które tworzą jedną nieruchomość. Dojazd do działek drogą o nawierzchni utwardzonej asfaltem. Teren płaski, kształtem przypominają wydłużone, wąskie prostokąty, które tworzą drogę wewnętrzną do sąsiednich działek. Sklasyfikowane jako użytki dr (droga), jednak nie stanowią drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 645,760, 1193). Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działkach posadowione słupy oświetleniowe wraz z infrastrukturą. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa gospodarcza, tereny rolne i leśne.

**URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH**

ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice  
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Sprawę prowadzi: Maja Gałka  
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23  
Fax: 59 587 66 22  
E-mail: poczta@kepice.pl

Z up. BURMISTRZA  
Maciej Chaberski  
Z-CA BURMISTRZA  
NIP: 839-2019-729  
REGON: 000529114  
www.kepice.pl



## Burmistrz Kępice

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępice nieruchomość położona jest na terenie preferowanym pod rozwój zabudowy.

### Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego:

Z uwagi na brak możliwości racjonalnego zagospodarowania nieruchomości uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości przyległych.

### Lokalizacja nieruchomości :

#### obręb Przytocko, gmina Kępice



**Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży**

Z up. BURMISTRZA  
*Maciej Chaberski*  
Z-CA BURMISTRZA

### WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

#### URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice  
Referat ds. Geodezji, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Sprawę prowadzi: Maja Gałka  
E-mail: mgalka@kepice.pl

Tel.: 59 857 66 21 do 23  
Fax: 59 587 66 22  
E-mail: poczta@kepice.pl

NIP: 839-29-19-729  
REGON: 000529114  
[www.kepice.pl](http://www.kepice.pl)