

## ZARZĄDZENIE NR 88/2024

Burmistrza Kępic

z dnia 20 września 2024 r.

### **w sprawie naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Kępicach przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, utworzonych z udziałem Gminy Kępic, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.40, 572, 1463, 1688) oraz uchwały nr XLVII/476/2023 Rady miejskiej w Kępicach z dnia 07 września 2023 r. w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Kępicach przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, utworzonych z udziałem Gminy Kępic stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku  
Burmistrz Kępic, zarządza co następuje:

#### § 1

1. W terminie od dnia 23 września 2024 r. do 29 listopada 2024 r. zarządza się drugi nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Kępicach przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku.

#### § 2

1. Ogłoszenie o naborze wniosków wraz z terminem składania wniosków o zawarcie umowy najmu nowego lokalu zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kępicach oraz na tablicach ogłoszeń.

2. Warunkiem ubiegania się o najem nowego lokalu jest złożenie wniosku w wersji papierowej do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Kępicach w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze.

Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Druki do weryfikacji formalnej wniosku dostępne będą na stronach internetowych urzędu.

4. Wnioskodawca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu wyłącznie jednego lokalu.

5. Do wniosku należy dołączyć:

1) Deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe.

2) Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w dniu objęcia lokalu.

3) Deklarację o wniesieniu partycypacji w wysokości i terminie określonym przez SIM Pomorze oraz w umowie przedwstępnej wraz z oświadczeniem o wniesieniu kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu w wysokości 6-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

4) Zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania za rok ubiegły.

6. Niezłożenie wymaganych dokumentów, oświadczeń w terminie określonym w ust. 1 lub wskazanie w nich nieprawdy skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

7. W przypadku stwierdzenia niekompletności wniosku, oświadczeń lub dokumentów, wnioskodawca zostanie zawiadomiony o konieczności ich uzupełnienia. Urząd Miejski określi jednocześnie minimum 14 dniowy termin na uzupełnienie braków.

8. Wniosek nie spełniający wymogów oraz złożony po terminie, nie będzie podlegał rozpoznaniu, o czym będzie poinformowany wnioskodawca.

### § 3

1. Listę kandydatów na najemców Urząd Miejski w Kępicach przekazuje w terminie 14 dni od dnia zakończenia naboru do SIM KZN - Pomorze Sp. z o.o., w celu podpisania umowy o najem lokalu lub umowy przedwstępnej.

2. SIM KZN – Pomorze Sp. z o.o., w terminie 30 dni od otrzymania listy z Urzędu Miejskiego w Kępicach zawiadamia najemcę o zakwalifikowaniu na listę najemców oraz listę rezerwową.

3. Wpisanie na listę najemców oraz listę rezerwową nie rodzi roszczeń po stronie najemcy do zawarcia umowy najmu lokalu.

4. O przydziale mieszkania w przypadku nie zasiedlenia w drugim naborze wszystkich dostępnych mieszkań w ramach danej inwestycji SIM KZN – Pomorze, decyduje SIM KZN - Pomorze, bez udziału Gminy.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KĘPIC  
*Magdalena Majewska*